

ODRŽAVANJE STAMBENIH ZGRADA, GARAŽNIH MESTA I ZAJEDNIČKIH PROSTORA KOMPEXA "GOLF 8"

Prodavac će, radi održavanja, obezbedjenja i čišćenja objekta u kome se nalaze stanovi i garažna mesta, i zajedničkog prostora, a u cilju zaštite interesa budućih vlasnika, angažovati i ovlastiti, nakon sprovedenog transparentnog postupka izbora, najpovoljnijeg ponudjača sa solidnim referencama - specijalizovanu firmu sa kojom će Kupac sklopiti ugovor o održavanju, obezbedjenju i čišćenju predmetnog objekta na period od 2 /dve/ godine koji će se primenjivati od pribavljanja Potvrde o tehničkoj ispravnosti objekta.

Kupac je, **ulaskom u posed stana**, obavezan da plaća sve troškove koji pripadaju tom stanu, nastale po osnovu potrošnje električne energije, vode, tople vode, prirodnog gasa, telefona, kablovske TV, iznošenja smeća, zajedničke el. energije i svih drugih komunalnih troškova Javnim komunalnim kućama, sa kojima potpisuje ugovore o potrošnji.

- Stanovi se snabdevaju toplotnom energijom preko centralne kotlarnice na prirodni gas koji isporučuje distributer BEOGAS Beograd;
- Topla voda se priprema preko centralne kotlarnice a potrošnja meri individualno za svaki stan vodomernom, a obračun za zagrevanje tople vode ispostavlja i naplaćuje distributer gasa BEOGAS Beograd;
- Električnu energiju, koja se obračunava preko individualnog strujomera, isporučuje Elektro distribucija Beograd;
- Infostan obračunava utrošak vode, iznošenja smeća, i svih drugih komunalnih troškova.

Kupac je, **ulaskom u posed garažnog mesta**, obavezan da plaća sve zajedničke troškove potrebne za tekuće čišćenje, održavanje i obezbedjenje, troškove utroška el. Energije i vode, proporcionalno velični garažnog mesta u odnosu na ukupnu površinu svih garažnih mesta.

Obezbedjenje predstavlja zaštitu od krađe, a održavanje podrazumeva redovno održavanje uređaja za ventilaciju garažnog prostora, održavanje sprinklera, signalizatora požara, održavanje osvetljenja i evakuacionog osvetljenja.

Kupcu koji ne izvršava svoje obaveze plaćanja troškova čišćenja, održavanja i obezbedjenja garažnog prostora, u trajanju od 2 /dva/ meseca, ovlašćena firma može onemogućiti pristup u garažni prostor i to postavljanjem prepreke ispred garažnog mesta. Zajednički prostor predstavlja prostor glavnih ulaza u lamele objekta, stepenišni prostori u lamelama, liftovi, kotlarnice, spoljni prostori oko zgrade koji su neophodni za redovnu upotrebu objekta, staze u spoljnim prostorima oko zgrade, stepeništa ispred glavnih ulaza, koji čine celinu Stambeno-poslovnog kompleksa "GOLF 8".

Nakon isteka garantnog roka od 2 /dve/ godine, novoformirane Skupštine zgrada su u obavezi da zaključe ugovor o čišćenju, održavanju i obezbedjenju sa istom ili nekom drugom firmom na tržištu, po svom nahodjenju, a u skladu sa odredbama Zakona o održavanju stambenih zgrada.